

СОГЛАСОВАНО:

Директор Шпаковского филиала
ГУП СК «Крайтеплоэнерго»

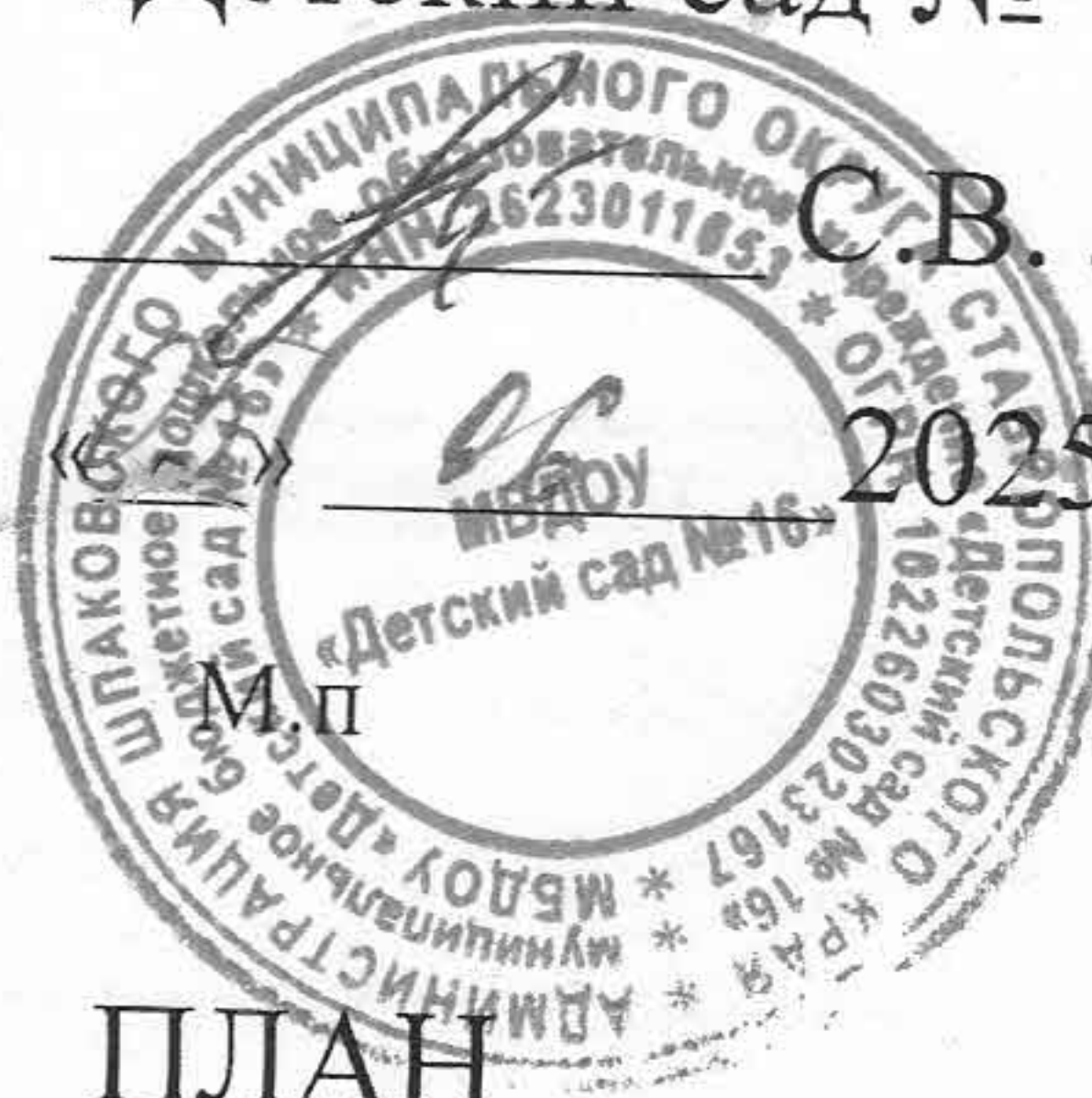


Б.К. Кокшеев

«05» «06» 2025 г.

М.П.

Утверждаю:
заведующий МБДОУ
«Детский сад № 16»



С.В. Литвинова

2025 г.

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ 2025-2026 ГОДА ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Общие сведения

1.	Наименование объекта	МБДОУ «Детский сад № 16»
2.	Адрес объекта	356232, СК, Шпаковский район, ст-ца Темнолесская, ул. Кочубеевская, 1
3.	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	
4.	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1 августа 1982
5.	Общая площадь, м.кв.	1939,7
6.	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	чугун
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	нет
8.	Система ГВС	-
9.	Материал стен / окон	Бетон, кирпич, пластик
10.	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго», договор № 116-М

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	197
	2023-2024 гг.	198
	2024-2025 гг.	197
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	18°
	2022-2023 гг.	3,9
	2023-2024 гг.	4,9

	2024-2025 гг.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл,	3,3
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	253,17
	2024-2025 гг.	253,17
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	253,17
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	-
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	-
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	-
	2022-2023 гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	-
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	-
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия*	Объем работ	Срок выполнения
1.	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления и ГВС в присутствии представителей Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»,	-	До 31 августа 2025
2.	Провести осмотр прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	-	Май-август 2025г
3.	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-	10.07.2025
4.	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	-	До 31 августа 2025
5.	Обеспечить проведение технического обслуживания системы отопления и учета тепловой энергии.		Ежемесячно в отопительный период 2025 г
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		Май-август 2025 г
7.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:		Май-август 2025 г
8.	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.		Май-август 2025 г
9.	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.		Май-август 2025 г
10.	Техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии)		Май-август 2025 г
11	Копии заключенных договоров теплоснабжения.		Май-август 2025 г

12	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.		Май-август 2025 г
13	Акты разграничения балансовой принадлежности.		Май-август 2025 г
14	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.		Май-август 2025 г
15	Подписанный Акт проверки к отопительному сезону 2025\2026		До 15.09.20225

Ответственный: завхоз Самарина Е.Н.

05.06.2025 - *Самарина*